

# PORTFOLIO WILLIËTTE VAN ARENDONK



**WILLIËTTE VAN ARENDONK** biedt procesmanagement en vastgoed- & gebiedsontwikkeling met speciale aandacht voor leefbaarheid, duurzaamheid en klimaatbestendigheid.

ir. Williette van Arendonk mcd  
williette@vanarendonk.org  
06 5494 0594

## ACHTERGROND

Williette van Arendonk heeft bouwkunde aan de TU Eindhoven gestudeerd, en heeft in 2010 de Master City Developer aan de Erasmus Universiteit afgerond. Zij heeft ruime ervaring als beleidsadviseur, project- en ontwikkelingsmanager bij onder meer gemeentelijke overheid, projectontwikkelaar en woningcorporaties.

## PORTFOLIO

Hieronder een greep uit de portfolio van Williette van Arendonk.

### GEBIEDSONTWIKKELING

procesmanager, open interactief planproces, projectorganisatie, integrale masterplannen, stedenbouw en inrichting openbare ruimte, infrastructuur, beeldkwaliteit, (tijdelijke) voorzieningen

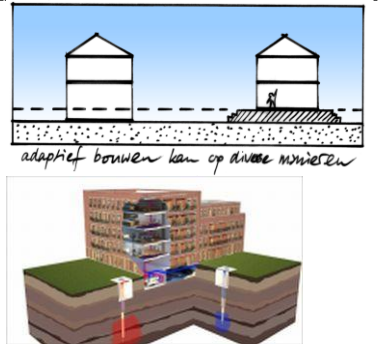
Kleurenbuurt (Zaandam), Van Deijsselbuurt (Amsterdam); Oudeland en Nieuwe Dorp (Rotterdam)



### KLIMAATBEWUST ONTWIKKELEN

ruimtelijke adaptatie/inspelen op klimaatveranderingen, klimaat en energiebewust bouwen, sociale en economische duurzaamheid

pilot klimaatadaptatie Nieuwe Dorp Rotterdam, Heijplaat energieneutraal 2020 en exploitatie energieconcept Wijde Blick (Rotterdam); flexibele nieuwbouw Blok 56a IJburg (Amsterdam IJburg)



### STEDELIJKE VERNIEUWING

haalbaarheidsonderzoeken en projectmanagement van woningverbetering en restauratie, bewonersparticipatie

Tuindorp Oostzaan, Van der Pekbuurt, GelderseKade, Pniëlkerk, kraakpand '4711' en andere locaties in De Pijp (Amsterdam).



### NIEUWBOUWONTWIKKELING

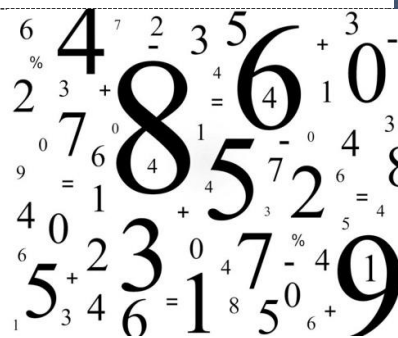
stedenbouwkundige opzet, verkavelingstudies, programma's van eisen, projectmanagement

Blok 56a IJburg, Panamablokken en Zuidblokken Delflandplein (Amsterdam); Doniastraat (Zaandam)

### KOSTEN & BATEN & RISICO'S

vastgoed- en gebiedsexploitaties, optimaliseren door rekenen en tekenen, strategische flexibiliteit, monitoren projectfinanciën en risico's, sturen op kosten-kwaliteit-tijd.

Van Deijsselbuurt (Amsterdam); projectenportefeuille Woonbron zuidwest, wijkaanpak Oudeland/Hoogvliet en Nieuwe Dorp (Rotterdam); Kleurenbuurt (Zaandam).



### WINKELS, ZORG EN CULTUUR

verbeteren winkelgebieden en voorzieningen ten behoeve van leefbaarheid en sociale veiligheid.

winkelcentrum Kruidenhof (Diemen); Nieuwendijk, Podium Mozaïek (Amsterdam), Servicepunt Zorg Heijplaat (Rotterdam).



### MILIEU EN MULTIFUNCTIONELE STAD

ontwikkelen leefbare woonbuurten in binnensteden en binnen een milieubelaste context.

bouwconcepten Zuidblok en Parooldriehoek (Amsterdam); MFC Pernis, Oudeland en bestemmingsplan Heijplaat (Rotterdam).



### STRATEGISCHE PLANNEN

Kansen door flexibiliteit. Krachtige wijken door ruimtelijke samenhang, helder patronen en herkenningspunten. Identiteit leidend voor beeldkwaliteit, spelregels met individuele vrijheid.

Oudeland, Pernis en Nieuwe Dorp (Rotterdam), Kleurenbuurt (Zaandam).

### INTERACTIEVE PLANVORMING

Bewonersparticipatie, empowerment, buurtateliers en interne workshops.

OBASA (Amsterdam), Landelijk Ombudsteam Stadsvernieuwing, diverse inspraakprojecten Amsterdam, Zaandam, Rotterdam.



### HERONTWIKKELING LEEGSTAANDE PANDEN

restauratie en verbouw met functieverandering.

Pniëlkerk (Amsterdam): kerk wordt theater; Paulusgebouw (Heiloo): ziekenhuis wordt jongerenhuisvesting, GelderseKade (Amsterdam): bordelen worden woningen.



### GEZIN IN DE STAD

Onderzoek naar vestigingsfactoren van tweeverdieners met kinderen in binnenstedelijke buurten.

MCD thesis "Gezin in de stad, binnenstedelijke gebiedsontwikkeling voor hoogopgeleide tweeverdieners met kinderen" ( augustus 2010).



### STRATEGISCH VOORRAADBELEID

complexbeheer-plannen, planmatig onderhoud, doelgroepen en leefstijlen, beheerexploitaties, investeringsstrategieën.

Woningbedrijf Amsterdam, Woningbouwvereniging Het Oosten (Amsterdam)

### CURSUSSEN EN STUDIEDAGEN

organiseren en leiden van cursussen, studiedagen en gastcolleges voor bewoners, studenten en professionals.

coördinator scholingen TUE, hoofd scholing Nederlandse Woonbond, cursusleider particuliere woningverbetering Den Haag, diverse gastcolleges, cursusleider 'vastgoed rekenen' Rijksmonumentenzorg



### OPDRACHTGEVERSCHAP & SAMENWERKING & COPRODUCTIE

samenwerkingsovereenkomsten, opbouw projectorganisatie, professionaliseren opdrachtgeverschap, planteam, (anterieure) overeenkomsten, aanbestedingen, design & build.

collectieve particuliere woningverbetering Hemonystraat, en Standaard PVE woningbouwvereniging Het Oosten (Amsterdam); Heijplaat (Rotterdam); VOF Zaanse Kracht (Zaandam); Multifunctioneel Centrum (Pernis, Rotterdam).

